

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abstimmungsergebnis			
		einst.	ja	enth.	nein
Wir sind das Netz der westenergie westnetz Westnetz GmbH - Professor-Prakke-Straße 1 - 48455 Bad Bentheim Gemeinde Wettringen Herr Rehers Kirchstraße 19 48493 Wettringen Regionalzentrum Ems-Vechte Ihre Zeichen Rh Ihre Nachricht 28.03.2022 Unsere Zeichen DRW-E-EP-A/Ho Name Arne Holze Telefon +49 5922-7758 3374 E-Mail ar.ve.holze@westnetz.de Eingegangen - 7. April 2022 Gemeinde Wettringen Bad Bentheim, 06. April 2022 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Südlich August-Kümpers-Straße“, hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB; Stellungnahme der Westnetz GmbH Sehr geehrter Herr Rehers, wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 28.03.2022 und teilen Ihnen mit, dass wir die o. g. Planentwürfe in Bezug auf unsere Versorgungseinrichtungen durchgesehen haben. Gegen die Verwirklichung bestehen unsererseits keine Bedenken, wenn die nachfolgenden Anmerkungen berücksichtigt werden. Zur Versorgung des Baugebietes mit elektrischer Energie und Gas wird der Ausbau entsprechender Versorgungseinrichtungen erforderlich. Der Umfang derselben ist von uns zur Zeit noch nicht zu übersehen. Wir bitten Sie zu veranlassen, dass sich die späteren Grundstückseigentümer rechtzeitig vor Baubeginn mit uns in Verbindung setzen und uns ihren Leistungsbedarf bekannt geben. Die erforderlichen Maßnahmen werden wir dann festlegen. Mindestens acht Wochen vor Beginn der Erschließungsmaßnahmen in diesem Baugebiet bitten wir um eine entsprechende Mitteilung an unsere Netzplanung (Herr Christian Banken, Tel. +49 5922 7758-1019), damit wir das Versorgungsnetz planen und entsprechend disponieren können. Zur Belieferung des o. g. Baugebietes mit elektrischer Energie wird es nach derzeitigem Kenntnisstand über Berücksichtigung des fortschreitenden Zuwachses an E-Mobilität und Wärmepumpen erforderlich, zwei Transformatorenstationen zu errichten. Wir bitten um Ausweisung entsprechender Flächen im Sinne des § 9 Abs. 1 Ziffer 12 und 21 BauGB als Versorgungsfläche und um Berücksichtigung, dass die Zuwegung auch für Großfahrzeuge und Großgeräte von einem öffentlichen Weg aus gesichert ist. Falls bei Erschließung der neuen Straßenfläche im Plangebiet auch eine Erweiterung der Straßenbeleuchtung gewünscht wird, bitten wir Sie, uns rechtzeitig darüber zu informieren, damit die Arbeiten für die allgemeine öffentliche Versorgung und für die Straßenbeleuchtung in einem Arbeitsgang durchgeführt werden können. Wir weisen darauf hin, dass bei der Aufstellung des Bebauungsplanes geeignete und ausreichende Trassen von mindestens 2,0 m Breite für die Versorgungsleitungen im öffentlichen Seitenraum zur Verfügung stehen müssen. Die Gesamtbreite setzt sich zusammen aus einer benötigten Rohrgrabenbreite von bis zu 1,2 m und den Mindestabständen zur Endausbaustraße und den Grundstücksgrenzen von jeweils mindestens 0,3 m. Diese Trassen sind von Bepflanzungen, Regenwassermulden, Rigolensystemen und von Versi- Über die Fixierung von Transformatorenstandorten kann im nachfolgenden Verfahren der verbindlichen Bauleitplanung entschieden werden. Eine Modifizierung der vorliegenden Unterlagen der FNP-Änderung ist nicht erforderlich. Die Hinweise zu Bedarfsanmeldung, Trassenbreiten, Tiefbaumaßnahmen und Kampfmittelfreiheit werden zur Kenntnis genommen. Westnetz GmbH Professor-Prakke-Straße 1 - 48455 Bad Bentheim - T 0800 93786389 - westnetz.de Geschäftsführung Diddo Diddens - Dr. Jürgen Grönnert - Dr. Patrick Wittenberg Sitz der Gesellschaft Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 30872 Bankverbindung Commerzbank Essen - BIC COBADE3300 - IBAN DE02 3604 0039 0142 0934 00 Gläubiger-IdNr. DE442200002236870 - USt-IdNr. DE325265170  					

westnetz

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abstimmungsergebnis			
		einst.	ja	enth.	nein
Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 163202, 69. Änderung des Flä... mailto:////D:/Thunderbird/t4q04dvh.default/Mail/server1/L... Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 163202, 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Südlich August-Kümpers-Straße Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net> Datum: 07.04.2022, 14:00 An: "markus.rehers@wettringen.de" <markus.rehers@wettringen.de> Sehr geehrte Damen und Herren, im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens. Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor. Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben. Bitte beteiligen Sie uns zukünftig digital unter leitungsauskunft@amprion.net an Ihren Bauleitplanungen. Mit freundlichen Grüßen Bärbel Vidal Blanco Amprion GmbH Asset Management Bestandssicherung Leitungen Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund Telefon +49 231 5849-15711 baerbel.vidal@amprion.net www.amprion.net https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rütth Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940 EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68 #VielfaltVerbindet	Die Hinweise zu Versorgungsleitungen werden zur Kenntnis genommen.				

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis

einst.	ja	enth.	nein
--------	----	-------	------



Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster
Gemeinde Wettringen
Kirchstraße 19
48493 Wettringen

28. April 2022
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
32.02.565096-005/2019.0002

Auskunft erteilt:
Annette Wilken

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1628

Telefax:
+49 (0)251 411-81628

Raum: 306

E-Mail:
annette.wilken@brms.nrw.de

69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen

Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gem. § 34(1) LPG

Meine Stellungnahme vom 10.12.2021

Ihre erneute Anfrage vom 01.04.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Stellungnahme vom 10.12.2021 habe ich ergänzende Erläuterungen und Begründungen zu den Zielen 6.1-1 LEP und den Zielen 1.1, 3.2 und 3.3 Regionalplan Münsterland, sowie zum Umgang mit den relevanten Zielen und Grundsätzen des BRPH angefordert.

Der Umgang mit den v.g. Zielen und Grundsätzen der Raumordnung ist in den vorliegenden Planunterlagen ausreichend erläutert. Weitere Festsetzungen sind von Ihnen auf Ebene des Bebauungsplanes vorgesehen.

Die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. A. Wilken

Bitte verwenden Sie
ausschließlich die Post- und
Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-Thürin-
gen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Derzeit erfolgt das Anpassungsverfahren des Regionalplans Münsterland an den geänderten LEP NRW. Aktuelle Informationen zu den Inhalten sowie zum Bearbeitungs- und Verfahrensstand sind abrufbar in der Storymap unter
<https://www.giscloud.nrw.de/regionalplan-muensterland.html>.

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier: <https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html>

Die Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung wird zur Kenntnis genommen.

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis

einst.	ja	enth.	nein
--------	----	-------	------

Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Wettringen
Kirchstraße 19
48493 Wettringen

10. Dezember 2021
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
32.02.565096-005/2019.0002

Auskunft erteilt:
Annette Wilken

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1628
Telefax:
+49 (0)251 411-81628
Raum: 306
E-Mail:
annette.wilken@brms.nrw.de

69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen

Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gem. § 34(1) LPG
Ihre vom 23.11.2021

Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-Thürin-
gen (Helaba)

IBAN: DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Wettringen beabsichtigt mit der 69. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohn-
baulandentwicklung auf einer Fläche von rd. 3,0 ha zu schaffen.

Für die in Rede stehende Fläche legt der geltende Regionalplan Münsterland
Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) fest. Die geplante Wohnbauflächen-
darstellung ist mit dem Ziel 2-3 LEP vereinbar.

Das Ziel 6.1-1 LEP und die Ziele 1.1. und 3.2 des geltenden Regionalplans
Münsterland fordern zudem eine bedarfsgerechte Planung. Dabei hat sie flä-
chensparend und bedarfsgerecht ausgerichtet an der Bevölkerungsentwick-
lung zu erfolgen.

Die Regionalplanungsbehörde ermittelt fortlaufend auf der Grundlage des
LEP und aktueller Bevölkerungsvorausschätzungen den jeweiligen Sied-
lungsflächenbedarf der Gemeinden zum Zeitpunkt der Vorlage der gemeind-
lichen Planung. Die aktuellen Flächenbedarfe werden den vorhandenen
Bauflächenreserven im gemeindlichen Flächennutzungsplan gegenüberge-
stellt.

Die Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung wird zur Kenntnis
genommen.

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abstimmungsergebnis			
		einst.	ja	enth.	nein
Bezirksregierung Münster  Um eine abschließende Stellungnahme gem. § 34 Abs. 5 LPIG abgeben zu können, bitte ich um Vorlage von Erläuterungen und Begründungen zu den Zielen 6.1-1 LEP und den Zielen 1.1, 3.2 und 3.3 Regionalplan Münsterland, sowie zum Umgang mit den relevanten Zielen und Grundsätzen des BRPH <u>vor</u> der Offenlegung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Seite 3 von 3 Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag gez. A. Wilken  Derzeit erfolgt das Anpassungsverfahren des Regionalplans Münsterland an den geänderten LEP NRW. Aktuelle Informationen zu den Inhalten sowie zum Bearbeitungs- und Verfahrensstand sind abrufbar in der Storymap unter https://www.giscloud.nrw.de/regionalplan-muensterland.html. Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier: https://www.bms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html					