Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis
einst. ja enth. nein

Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen



Regionalforstamt Münsterland Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Wettringen Bauverwaltung Kirchstraße 19 48493 Wettringen



19.04.2022 Seite 1 von 1

Aktenzeichen 310-11-01.014 2022_053 bei Antwort bitte angeben

Frau vom Bauer Fachgebiet Hoheit Telefon 0251 91797-457 Telefax 0251 91797-470

katharina.vom-bauer@waldund-holz.npv.de

69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen Ihr Schreiben vom 28.03.2022 hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Rehers,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland grundsätzlich keine Bedenken.

Zu beachten ist allerdings, dass der Abstand zu dem angrenzenden Wald im nördlichen Bereich ausreichend berücksichtigt wird.

Bzgl. Abständen besagt §52 Landesforstgesetz, dass es die Aufgabe ist "Gefahren, die dem Wald und den seinen Funktionen dienenden Einrichtungen drohen, abzuwehren und Störungen der öffentlichen Sicherheit oder Ordnung im Wald zu beseitigen"...

Die Abstände, i.d.R. ca. 10-15m bei nicht bewohnten Gebäuden und 35m (fallende Baumlänge) bei bewohnten Gebäuden, sollten eingehalten werden, da sich im Traufbereich der Bäume die Wurzeln der Bäume befinden und Äste herunterfallen können und durch einen zu geringen Abstand die Belange des Waldes berührt werden können.

Dies ist bei der Planung zu berücksichtigen. Andernfalls müsste über eine Waldumwandlung mit einem entsprechenden Ausgleich nachgedacht werden.

Ebenso wird empfohlen bei den Planungen einen "Puffer" zwischen Wald und Grundstücksgrenzen einzuhalten. Am besten gestaltet sich dieser Puffer in Form einer Grünfläche und z.B. einem Fußweg.



HELABA
Konto: 4 011 912
BLZ: 300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933 Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und Lieferanschrift: Regionalforstamt Münsterland Albrecht-Thaer-Straße 22 48147 Münster

48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Die im nordöstlichen Teil des Geltungsbereiches angrenzenden Waldflächen sind durch vorwiegend hochstämmige Laubbäume geprägt. Dabei mangelt es teilweise an umfassenden Waldmantelbereichen. Um eine Gefährdung der neuen Wohnbebauung durch umstürzende Bäume zu reduzieren, sollen ggfls. vereinzelt gefährdete Bäume mit einem Abstand von minimal 10 m zur Grenze des Plangeltungsbereiches gefällt und die Rodungsbereiche durch Gehölze, die für Waldsaumbereiche charakteristisch sind, neu bepflanzt werden. Damit erhöht sich der Abstand zwischen den verbleibenden hochstämmigen Bäumen und den überbaubaren Grund-stücksflächen. Die entsprechenden Maßnahmen können im Zusammenhang mit der nachfolgenden verbindlichen Bauleitplanung durchgeführt werden. Eine Modifizierung der FNP-Änderung ist nicht erforderlich.



Stellungnahme der Träge	er öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abs	timmur	ngserge	eb
- Ctonding namino doi Trago	or entire re Belange	Bookingovonago	einst.	ja	enth	١.
Landwirtschaftskammer NRW Hembergener Str. 10 48369 Saerbeck Gemeinde Wettringen Der Bürgermeister Kirchstraße 19 48493 Wettringen	Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen Kreisstelle Steinfurt Hembergener Straße 10 48369 Saerbeck Tel.: 02574 9277-0, Fax: -33 Mali: steinfurt@wk.nrw.de www.landwirtschaftskammer.de Unser Zeichen: 40-01-03-01/45-22 Auskunft erteilt Tessmann Durchwahl 30 Fax 33 Mail moritz.tessmann@lwk.nrw.de vom 31.03.2022					
69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Geme Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB	Rau_BPfallungr_Teacurent 2001 docs Saerbeck 12.04.2022 einde Wettringen					
0.1		Die kontinuierliche bestehende Nachfrage nach Wohnraum erfordert eine Mobilisierung von Flächen für diesen Zweck. Die Gemeinde				
Sehr geehrte Damen und Herren, dem o.g. Planvorhaben stehen insofern landwirtschaftl als das landwirtschaftliche Fläche versiegelt wird.	ichen / agrarstrukturellen Bedenken entgegen,	Wettringen ist bestrebt, dafür Flächenpotenziale innerhalb des zusammenhängenden Siedlungsbestandes planungsrechtlich				
Bezüglich der Umweltprüfung wird darauf hingewiesen, der Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächer zu nehmen ist und vorrangig zu prüfen ist, ob der Ausgl gelung, der Wiedervernetzung von Lebensräumen ode men erbracht werden kann.	n auf die Agrarstrukturellen Belange Rücksicht eich und Ersatz durch Maßnahmen der Entsie-	vorzubereiten. Derartige Maßnahmen der Innenentwicklung konnten teilweise bereits realisiert werden. Auch Baulücken- und Brachflächenmobilisierung wurde betrieben. Diese Maßnahmen können die anhaltende Bauflächennachfrage jedoch nicht vollständig befriedigen.				
Sollten landwirtschaftliche Nutzflächen, insbesondere maßnahmen in Anspruch genommen werden, wird dahe prüfung hervorgeht, wie die Vorrangprüfung erfolgt ist ur vorrangigen Maßnahmen nicht erfolgen können.	er unsererseits gefordert, dass aus der Umwelt-	Deshalb ist die Inanspruchnahme der hier gewählten Ackerfläche zur Ergänzung des benachbarten Siedlungsraumes erforderlich.				
Aus landwirtschaftlicher Sicht wird gefordert, dass Aus weiteren Schwächung der Agrarstruktur durch Entzug v durch Aufforstung oder Umwandlung von Acker in Exte in der ökologischen Aufwertung bereits vorhandener Bi Kompensationsmaßnahmen an Fließgewässern, die al WRRL durchgeführt werden.	on Flächen für die Lebensmittelerzeugung (z.B ensivgrünland) führen. Möglichkeiten bestehen iotopstrukturen, z.B. im Wald, oder auch durch	Die Eingriffe in Natur und Landschaft sollen über das Ökokonto der Gemeinde Wettringen ausgeglichen werden. Dies erfolgt im Zusammenhang mit der nachfolgenden verbindlichen Bauleitplanung. Eine Modifizierung der FNP-Änderung ist nicht erforderlich.				
Freundliche Grüße Im Auftrag						
Tessmann						
Tessmann Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 Konto der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:						

Ri/Re-21321	011-03-VE-FNP-TÖB / 16.11.2022						
	Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange Westendigen Westendigen Westendigen Westendigen Westendigen Westendigen Gemeinde Wettringen Herr Rehers Kirchstraße 19 48493 Wettringen Eingegangen - /. April 2022 Gemeinde Wettringen Gemeinde Wettringen Gemeinde Wettringen Eingegangen - /. April 2022 Gemeinde Wettringen Gemeinde Wettringen; Aufstellung des Bebauungplanes Nr. 70, Sodlich August-Kümpers-Straße", hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB; Stellungnahme der Westnetz GmbH Sehr geehrter Herr Rehers, wir beziehen uns auf ihr Schreiben vom 28.03.2022 und teilen Ihnen mit, dass wir die o. g. Planentwürfe in Bezug auf unsere Versorgungseinrichtungen durchgesehen haben. Gegen die Verwirklichung bestehen unsererseits keine Bedenken, wenn die nachfolgenden Anmerkungen berücksichtigt werden. Zur Versorgung des Baugebietes mit elektrischer Energie und Gas wird der Ausbau entsprechender Versorgungseinrichtungen erforderlich. Der Umrfang derselben ist von uns zur Zeit noch nicht zu übersehen. Wir bitten Sie zu veranlassen, dass sich die späteren Grundstückseigentümer rechtzeitig vor Baubeginn mit uns in Verbindung setzen und uns ihren Leistungsbedarf bekannt geben. Die erforderlichen Maßnahmen werden wir dann festlegen. Mindestens acht Wochen vor Beginn der Erschließungsmäßnahmen in diesem Baugebiet bitten wir um eine entsprechende Mitteilung an unsere Netzplanung (Herr Christian Banken, Tel. 1495), damt wir das Versorgungseinste planen und entsprechendel disponieren		Beschlussvorlage			ngserge	
			<u> </u>	einst.	ja ja	enth	. nein
Ri/Re-21321	Westretz GmbH - Professor-Prakke Strale 1 - 48455 Bad Bentheim Gemeinde Wettringen Herr Rehers Kirchstraße 19 48493 Wettringen Bad Bentheim, 06. April 2022 Bad Bentheim, 06. April 2022 Gemeinde Wettri 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nr. 70 "Südlich August-Kümpers-Straße", hier: Beteiligun nahme der Westnetz GmbH Sehr geehrter Herr Rehers, wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 28.03.2022 und in Bezug auf unsere Versorgungseinrichtungen durchgese unsererseits keine Bedenken, wenn die nachfolgenden A Zur Versorgung des Baugebietes mit elektrischer Energie sorgungseinrichtungen erforderlich. Der Umfang derselb Wir bitten Sie zu veranlassen, dass sich die späteren Gru mit uns in Verbindung setzen und uns ihren Leistungsbed nahmen werden wir dann festlegen. Mindestens acht We in diesem Baugebiet bitten wir um eine entsprechende N	Regionalzentrum Ems-Vechte Ihre Zeichen Ihre Nachricht Name Arne Holze Telefon Hefon	Über die Fixierung von Transformatorenstandorten kann im nachfolgenden Verfahren der verbindlichen Bauleitplanung entschieden werden. Eine Modifizierung der vorliegenden Unterlagen der FNP-Änderung ist nicht erforderlich. Die Hinweise zu Bedarfsanmeldung, Trassenbreiten, Tiefbaumaßnahmen und Kampfmittelfreiheit werden zur Kenntnis genommen.	Abs einst.	ja ja	enth	-
	Westnetz GmbH Professor-Praiske-Straße 1 - 48455 Bad Bentheim - T 0800 93786389 - westnetz.de Geschäftsführung Diddo Didders - Dr. Jürgen Grönner - Dr. Patrick Wittenberg Sitz der Geseilschaft Dottmund - Hingetragen bein Amtsgericht Dottmund - Hend Bankverbindung Commerzbank Essen - Bit COSADEF7360 - IBAN DE02 3604 0039 Gläubiger-IdN - DE444ZZ000002236870 - USt-IdNr DE325265170	vox TSM >					

Stellungnahme der Träger öffe	entlicher Belange	Beschlussvorlage			ngserg
	-		einst.	ja	enth
					1
Wir sind das Netz der	Moctoct				
westenergie	westnetz				
Seite 2 von 2					
ckerungsschächten freizuhalten, um eine ausreichende Rohrüberder	kung und Betriebssicherheit der				
Versorgungsleitungen zu gewährleisten.					
Vorsorglich machen wir darauf aufmerksam, dass alle Arbeiten in de	Nähe unserer Versorgungseinrich-				
tungen mit besonderer Sorgfalt auszuführen sind, da bei Annäherun gefahr besteht. Bei eventuellen Tiefbauarbeiten ist auf die vorhande	g bzw. deren Beschädigung Lebens- nen Versorgungsleitungen Rücksicht				
zu nehmen, damit Schäden und Unfälle vermieden werden. Schachte	rbeiten in der Nähe unserer Versor-				
gungseinrichtungen sind von Hand auszuführen. Wir übernehmen ke Schäden oder Unfälle, die mit den durchzuführenden Maßnahmen ir					
Im Bereich unserer erdverlegten Versorgungseinrichtungen sind nur In diesem Zusammenhang verweisen wir auf das Merkblatt DVGW G					
gen und Kanäle". Eine Nichtbeachtung kann zu Schäden an unseren	Versorgungseinrichtungen mit erheb-				
lichen Sicherheitsrisiken führen.					
Zum Schutz von eventuell geplanten Bäumen und unseren Versorgu	ngsleitungen ist es unbedingt not-				
wendig, dass die genauen Baumstandorte mit unserem Netzbezirk B abgestimmt werden. Leitungstrassen sind grundsätzlich von Baumpf					
Wir gehen davon aus, dass das betroffene Gebiet im Zuge des Baulei heit geprüft wird und bitten um Mitteilung, wenn im Bereich des Pla	tplanverfahrens auf Kampfmittelfrei- ngebietes Kampfmittel vorkommen.				
Sollten wir diesbezüglich bis zum Baubeginn keine Rückinformation keine Belastungen vorliegen.	erhalten, gehen wir davon aus, dass				
•					
Im Übrigen sind unsere früheren Stellungnahmen zum o. g. Bauleitp terhin maßgebend.	änen und zu den Änderungen wei-				
The second secon					
Mit freundlichen Grüßen					
Westnetz GmbH					
Holze Arne 2022.04.06 08.08.04 +02.00' 08.08.04 ±02.00' 08.08.04 ±02.00' 08.08.04 ±02.00'					
08:08:04 +02'00' Datum: 2022.04.06 08:16:42 +02'00'					
i. A. Arne Holze i. A. Sabine Kleer					
Anlagen • Netzdaten Strom					
Netzdaten Strom Netzdaten Gas					
Netzdaten Wasser					
Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit V	ergleichswerten zum Energieverbrauch sowie				
Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfälls Angaben über angebotene Energieeffizienzma gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten S	Inahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie				

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage			sergebnis		
		einst.	ja	enth	n. ne	
eitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 163202, 69. Änderung des Flä mailbox:///D:/Thunderbird/t4q04dvh.default/Mail/server1/l						
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 163202, 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Südlich August-Kümpers-Straße Von: Vidal Blanco, Bärbel batum: 07.04.2022, 14:00 An: "markus.rehers@wettringen.de" <markus.rehers@wettringen.de> Sehr geehrte Damen und Herren, im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.</markus.rehers@wettringen.de>	Die Hinweise zu Versorgungsleitungen werden zur Kenntnis genommen.					
Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor. Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.						
Bitte beteiligen Sie uns zukünftig digital unter leitungsauskunft@amprion.net an Ihren Bauleitplanungen.						
Mit freundlichen Grüßen						
Amprion GmbH Asset Management Bestandssicherung Leitungen Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund Telefon +49 231 5849-15711 baerbel.vidal@amprion.net www.amprion.net https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940 EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68 #VielfaltVerbindet						
l von 1 07.04.2022, 14:40						

Stellungnahme der Träger öffentlicher Bela	ange	Beschlussvorlage		stimmu	
5 5		· ·	einst.	. ja	ent
Eingegangen 2 9. April 2022 Gemeinde Wettringen					
Gemeinde Wettringen Kirchstraße 19	28. April 2022 Seite 1 von 2 Aktenzeichen: 32.02.566096-005/2019.0002				
	Auskunft erteilt: Annette Wilken Durchwahl: +49 (0)251 411-1628 Telefax: +49 (0)251 411-81628 Raum: 306				
69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gem. § 34(1) LPG	E-Mail: annette.wilken@bms.nrw.de Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift: Bezirksregierung Münster 48128 Münster	Die Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung wird zur Kenntnis genommen.			
Sehr geehrte Damen und Herren, mit Stellungnahme vom 10.12.2021 habe ich ergänzende Erläuterungen und Begründungen zu den Zielen 6.1-1 LEP und den Zielen 1.1, 3.2 und 3.3 Regionalplan Münsterland, sowie zum Umgang mit den relevanten Zielen und Grundsätzen des BRPH angefordert.	Dienstgebäude: 48143 Münster Telefar: +49 (0)251 411-0 Telefar: +49 (0)251 411-82525 Poststelle@bms.nrv.de ÖPNV - Haltestellen: Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 22 Bezirksregierung II.				
in den vorliegenden Planunterlagen ausreichend erläutert. Weitere Fest- setzungen sind von Ihnen auf Ebene des Bebauungsplanes vorgesehen. Die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.	(Albrecht-Theer-Str. 9) Linie 17 Grünes Umweltschutztelefon: +49 (0)251 411 - 3300 Konto der Landeshauptkasse: Landesbank Hessen-Thürin- gen (Helaba)				
Im Auftrag gez. A. Wilken	IBAN: DE59 3005 0000 0001 6835 15 BIC: WELADEDDXXX Glaubiger-ID DE59ZZZ00000094452				
unfer https://www.giscloud.nrw.de/regionalplan-muensterland.html. Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier. https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html	* * * * * * *				

	Stellungnahme der Träger öffentlicher Bel	ange	Beschlussvorlage	Abs	<u>stimmu</u>	ngse
		J -		einst.	ja	е
Ве	WES	RDRHEIN-				
	WIR				ı	
Ge Kir	szirksregierung Münster • 48128 Münster emeinde Wettringen irchstraße 19 8493 Wettringen	10. Dezember 2021 Seite 1 von 3 Aktenzeichen: 32.02.566096-005/2019.0002			ı	
()		Auskunft erteilt: Annette Wilken Durchwahl: +49 (0)251 411-1628 Telefax: +49 (0)251 411-81628 Raum: 306 E-Mail: annette.wilken@brms.nrw.de				
An Ihr Se die	9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen npassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gem. § 34(1) LPG are vom 23.11.2021 ehr geehrte Damen und Herren, ee Gemeinde Wettringen beabsichtigt mit der 69. Änderung des Flächen-	Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift: Bezirksregierung Münster 48128 Münster Dienstgebaude: 48143 Münster Telefon: +49 (0)251 411-0 Telefax: +49 (0)251 411-82525 Poststelle@bms.nw.de	Die Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung wird zur Kenntnis genommen.			
ba Fü All	utzungsplanes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohn- aulandentwicklung auf einer Fläche von rd. 3,0 ha zu schaffen. ür die in Rede stehende Fläche legt der geltende Regionalplan Münsterland Ilgemeinen Siedlungsbereich (ASB) fest. Die geplante Wohnbauflächen- arstellung ist mit dem Ziel 2-3 LEP vereinbar.	www.brms.nrw.de OPNV - Haltestellen: Domplatz: Linlen 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 22 Bezirksregierung II: (Albrecht-Thaer-Str. 9) Linle 17			ı	
Mi ch	as Ziel 6.1-1 LEP und die Ziele 1.1. und 3.2 des geltenden Regionalplans lünsterland fordern zudem eine bedarfsgerechte Planung. Dabei hat sie flä- nensparend und bedarfsgerecht ausgerichtet an der Bevölkerungsentwick- ng zu erfolgen.	Grünes Umweltschutztelefon: +49 (0)251 411 - 3300 Konto der Landeshauptkasse: Landesbank Hessen-Thürin- gen (Helaba)			1	
LE Iur Iici Ba	ie Regionalplanungsbehörde ermittelt fortlaufend auf der Grundlage des EP und aktueller Bevölkerungsvorausschätzungen den jeweiligen Siedingsflächenbedarf der Gemeinden zum Zeitpunkt der Vorlage der gemeindchen Planung. Die aktuellen Flächenbedarfe werden den vorhandenen auflächenreserven im gemeindlichen Flächennutzungsplan gegenübergetellt.	IBAN : DE59 3005 0000 0001 6835 15 BIC: WELADEDDXXX Glaubiger-ID DE59ZZZ0000094452				
		****			ı	

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abs	timmur	ngserge	ebn
Stellunghamme der Trager offentlicher Belange	Descritussvortage	einst.	ja	enth	
Bezirksregierung Münster					
NORDRHEIN-WESTFALEN					
WESTFALEN WIRD					
· ·					
Um eine abschließende Stellungnahme gem. § 34 Abs. 5 LPIG abgeben zu Seite 3 von 3					
können, bitte ich um Vorlage von Erläuterungen und Begründungen zu den					
Zielen 6.1-1 LEP und den Zielen 1.1, 3.2 und 3.3 Regionalplan Münsterland, sowie zum Umgang mit den relevanten Zielen und Grundsätzen des BRPH					
vor der Offenlegung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2					
BauGB.					
Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag					
gez. A. Wilken					
*					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
,					
Derzeit erfolgt das Anpassungsverfahren des Regionalplans Müns-					
terland an den geänderten LEP NRW. Aktuelle Informationen zu den Inhalten sowie zum Bearbeitungs- und Verfahrensstand sind					
abrufbar in der Storymap unter					
https://www.giscloud.nrw.de/regionalplan-muensterland.html.					
Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf					
der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier: https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html					
,					
					1