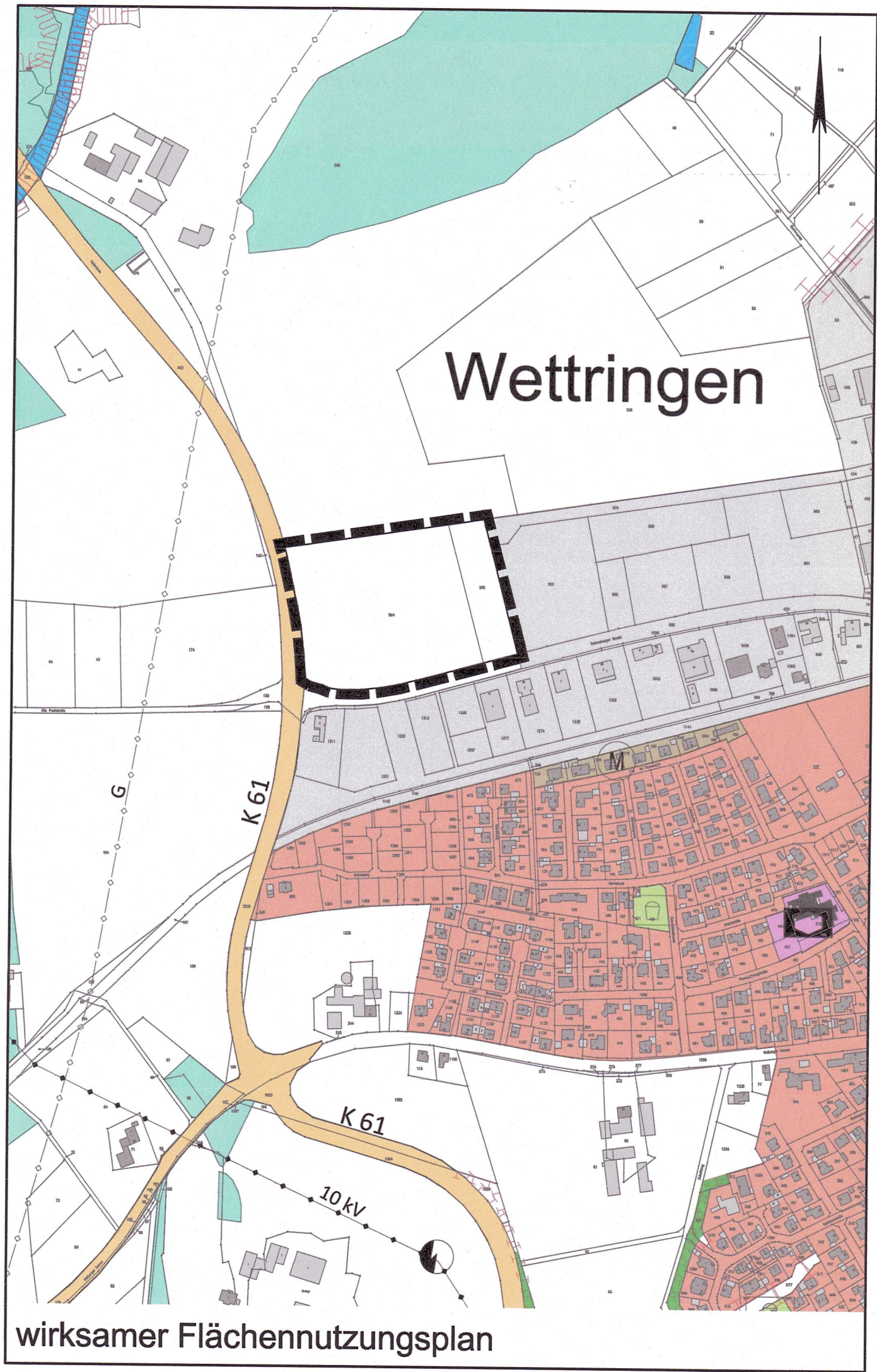
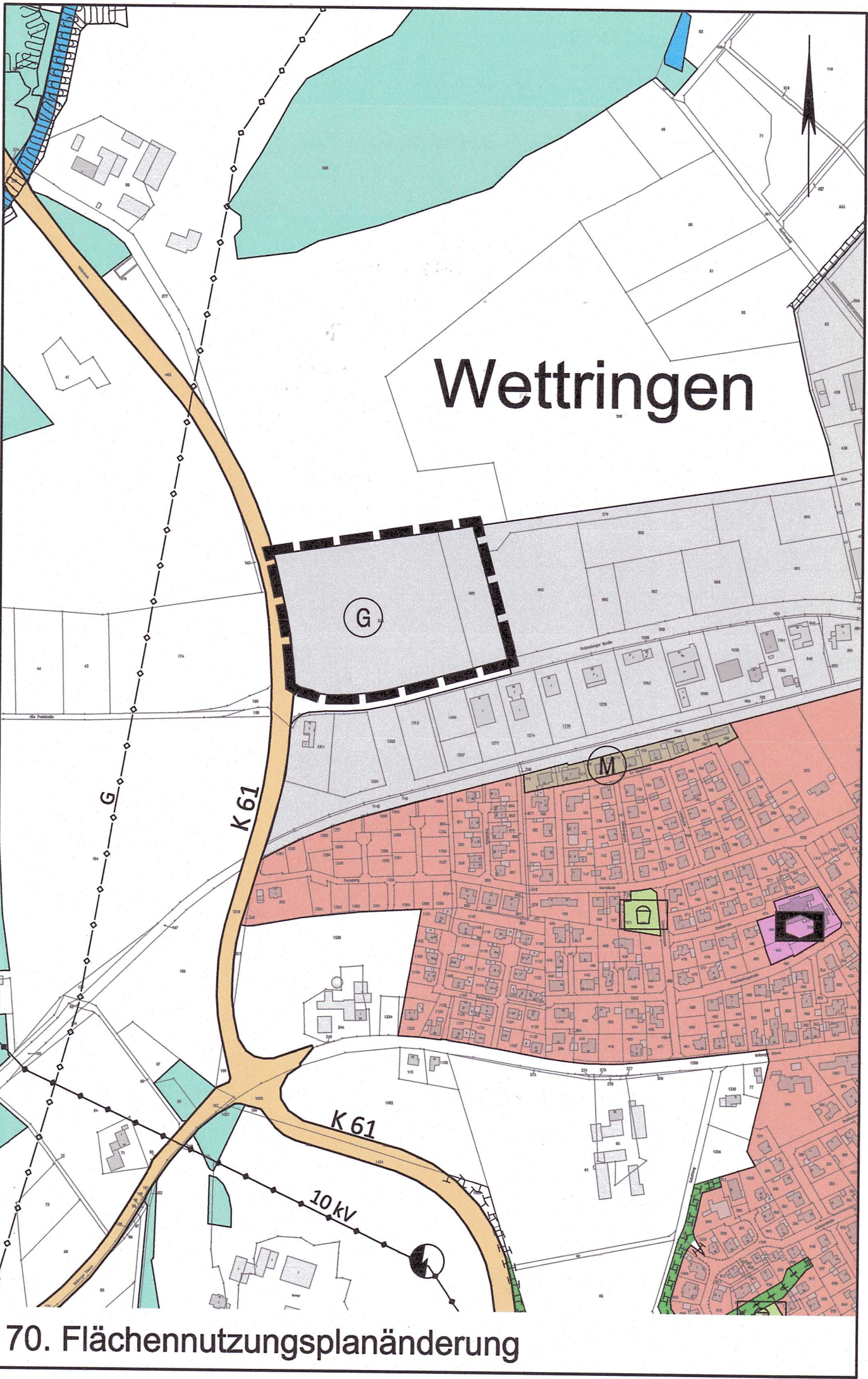




wirksamer Flächennutzungsplan



70. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung (gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)	
	Gewerbliche Baufläche
Sonstige Planzeichen	
Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung	

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgerecht vorgebrachten
Stellungnahmen geprüft und am 24.03.2025 darüber entschieden sowie die Änderung des
Flächennutzungsplanes mit Begründung (einschl. Umweltbericht) für die Vorlage zur Genehmigung gemäß
§ 6 BauGB beschlossen.

Wettringen, den 12.05.2025

Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 15.10.2025
genehmigt.

Münster, den 15.10.2025

Bezirksregierung Münster
Az.: 35201/200-024/2025.0001
Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung in
Kraft getreten.

Wettringen, den

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634) in der
zurzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I
S. 3786) in der zurzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58) in der zurzeit gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung
vom 14.07.1994, (GV NRW S.666), in der zurzeit gültigen Fassung

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat am 27.06.2022 nach § 2 (1) BauGB beschlossen, diese
Flächennutzungsplanänderung durchzuführen. Der Änderungsbeschluss ist am 01.07.2022 ortsüblich
amtlich bekanntgemacht worden.

Wettringen, den 12.05.2025

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß Beschluss des Rates
vom 27.06.2022 in der Zeit vom 11.07.2022 bis 11.08.2022 durchgeführt.

Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung sind am 01.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wettringen, den 12.05.2025

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung (einschl. Umweltbericht) sowie den nach
Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat
nach § 3 (2) BauGB gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 19.06.2023 in der Zeit vom 24.07.2023 bis
einschl. 24.08.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 14.07.2023 ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Wettringen, den 12.05.2025

Bürgermeister

Schriftführer

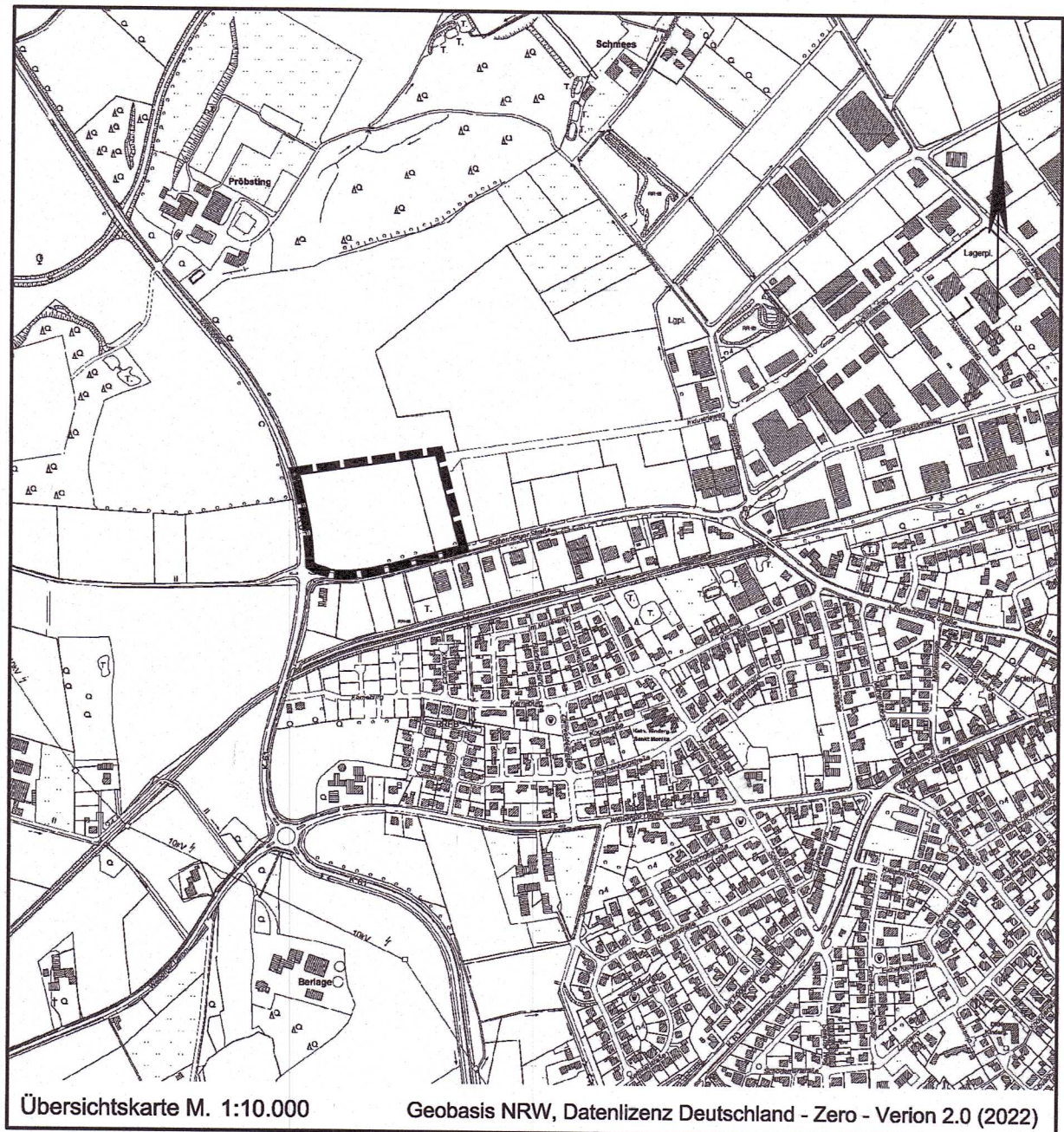
Der geänderte und ergänzte Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung (einschl. Umweltbericht) hat
mit Einschränkungen nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 (2) BauGB gemäß Beschluss des Gemeinderates vom
03.02.2025 in der Zeit vom 17.02.2025 bis einschl. 17.03.2025 zu jedermanns Einsicht öffentlich
ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 07.02.2025 ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Wettringen, den 12.05.2025

Bürgermeister

Schriftführer



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	 Marie-Curie-Str. 4a · 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 · Fax 05407/880-88 	Datum	Zeichen
bearbeitet		03.2025	RI
gezeichnet		03.2025	Hd
geprüft		03.2025	RI
freigegeben	03.2025	Dw	

Wallenhorst, 24.03.2025

Pfad: H:\WETTRIN\222052\PLAENE\BP\bp_fnp-70aen_01_erneute_Ur-Abschrift.dwg(Urschrift)

Gemeinde Wettringen
Flächennutzungsplan
70. Änderung

URSCHRIFT

Maßstab 1:1.000

Plotdatum: 2025-05-09

Speicherdatum: 2025-05-09