



**Gemeinde Wettringen**  
**73. Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**  
**"Ehemalige Ziegelei Rothenberge II"**  
**Landkreis Steinfurt**  
**-Entwurf-**

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Rat der Gemeinde Wettringen diese 73. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Wettringen, .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Planzeichen nach PlanZV 90**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802/1808) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

**Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)**

Sonderbauflächen, Zweckbestimmung "Photovoltaikfreiflächenanlage" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

Flächen für Wald  
 Zweckbestimmung: Wallhecke

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Nachrichtliche Übernahme**

Wasserleitung (Westnetz GmbH)  
 Stromleitung (Westnetz GmbH)

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634) in der zurzeit gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 3786) in der zurzeit gültigen Fassung
- Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58) in der zurzeit gültigen Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, (GV NRW S.666), in der zurzeit gültigen Fassung

**Planunterlage**  
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Maßstab: 1:2000  
 © Land NRW  
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0  
 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat am ..... nach § 2 (1) BauGB beschlossen, diese Flächennutzungsplanänderung durchzuführen. Der Änderungsbeschluss ist am ..... ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Wettringen, .....  
 .....  
 Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß Beschluss des Rates vom ..... in der Zeit vom 16.07.2018 bis 17.08.2018 durchgeführt. Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wettringen, .....  
 .....  
 Bürgermeister

Der Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung (einschl. Umweltbericht) sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben nach § 3 (2) BauGB gemäß Beschluss des Gemeinderates vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschl. .... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ..... ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Wettringen, .....  
 .....  
 Bürgermeister Schriftführer

Der Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung (einschl. Umweltbericht) sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, die zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Planentwurfs verfügbar sind, haben nach §§ 4a (3) i.V.m. 3 (2) BauGB gemäß Beschluss des Gemeinderates vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschl. .... erneut zu jedermanns Einsicht mit Einschränkungen öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der erneuten öffentlichen Auslegung mit Einschränkungen sind am ..... ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Wettringen, .....  
 .....  
 Bürgermeister Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am ..... darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung (einschl. Umweltbericht) für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

Wettringen, .....  
 .....  
 Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt.

Münster, ..... Bezirksregierung Münster  
 AZ.: .....  
 .....  
 Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.

Wettringen, .....  
 .....  
 Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von dem:



Freren, .....  
 .....  
 Planverfasser

**Gemeinde Wettringen**  
**73. Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**  
**"Ehemalige Ziegelei Rothenberge II"**

Landkreis Steinfurt

**-Entwurf-**



Stand: 04.06.2025

