

Gemeinde Wettringen

73. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ehemalige Ziegelei Rothenberge II" Kreis Steinfurt

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Rat der Gemeinde Wettringen diese 73. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

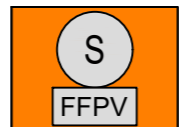
Wettringen,

 Bürgermeister


Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 /1808) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).


Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Sonderbauflächen, Zweckbestimmung "Photovoltaikfreiflächenanlage" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für Wald
 Zweckbestimmung: Wallhecke

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahme

 Wasserleitung (Westnetz GmbH)
 Stromleitung (Westnetz GmbH)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634) in der zurzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 3786) in der zurzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58) in der zurzeit gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, (GV NRW S.666), in der zurzeit gültigen Fassung

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab: 1:2000
 © Land NRW
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



VERFAHENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat am 16.12.2024 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diese Flächennutzungsplanänderung durchzuführen. Der Änderungsbeschluss ist am 10.01.2025 ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Wettringen,

 Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß Beschluss des Rates vom 16.12.2024 in der Zeit vom 23.01.2025 bis 20.02.2025 durchgeführt. Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung sind am 10.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wettringen,

 Bürgermeister

Der Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung (einschl. Umweltbericht) sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben nach § 3 Abs. 2 BauGB gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 18.06.2025 bis einschl. 18.07.2025 (Wiederholung) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 06.06.2025 ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Wettringen,

 Bürgermeister Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung (einschl. Umweltbericht) für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

Wettringen,

 Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom genehmigt.

Münster, Bezirksregierung Münster
 Az.:

 Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.

Wettringen,

 Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von dem:



Freren, 29.07.2025

i.A.
 Planverfasser

Gemeinde Wettringen

73. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ehemalige Ziegelei Rothenberge II"

Kreis Steinfurt



Stand: 29.07.2025

