



GEMEINDE WETTRINGEN

KREIS STEINFURT

Flächennutzungsplan

**Anpassung im Wege der Berichtigung
für**

**Bebauungsplan Nr. 38
„Ehemaliges Bahngelände“,
1. Änderung und Erweiterung**

(Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Projektnummer: 226011
Datum: 20.04.2026

IPW
INGENIEURPLANUNG
Wallenhorst

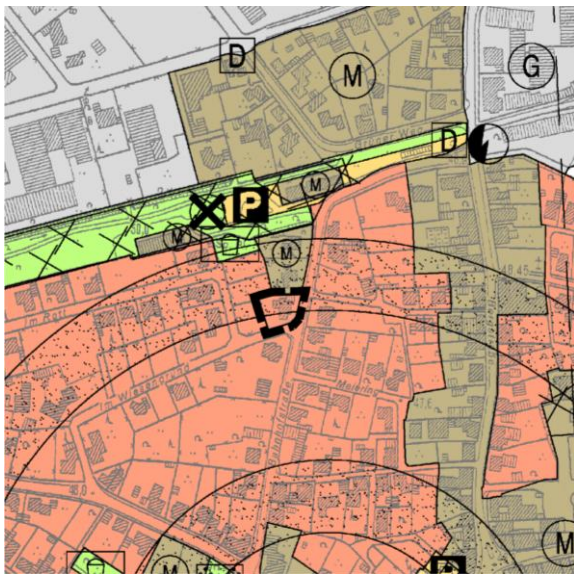
Der Rat der Gemeinde Wettringen hat am die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 38 „Ehemaliges Bahngelände“ als Satzung beschlossen.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

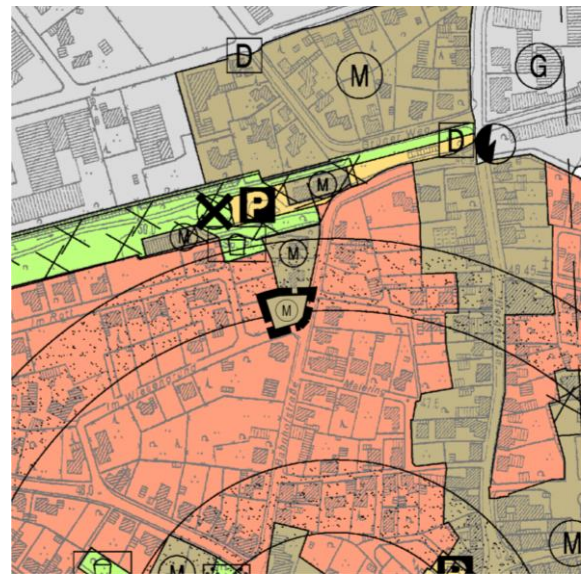
Das Verfahren wurde nach § 13a BauGB durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Wettringen wird im Wege der Berichtigung entsprechend angepasst:

Ausschnitt aus der bislang wirksamen Flächennutzungsplandarstellung



Anpassung im Wege der Berichtigung (gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Wohnbaufläche

(nach § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



gemischte Baufläche

(nach § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Wettringen, den

Bürgermeister

.....