Bedenken und Anregungen
zum Bebauungsplan Nr. 19 „Haddorfer Seen“, 6. Änderung

- Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB -

Nr.	Name:	Datum:	Bedenken und Anregungen:	Abwägungsvorschlag:
9	Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Steinfurt, Hembergener Straße 10 48369 Saerbeck	14.11.2022	Dem o. g. Planvorhaben stehen weiterhin keine landwirtschaftlichen / agrarstrukturellen Bedenken entgegen.	Wird zur Kenntnis genommen.
12	Westnetz GmbH, RZ Ems-Vechte, Prof.-Prakke-Straße 1, 48455 Bad Bentheim	26.10.2022	Wir haben die Änderungen bezüglich unserer Versorgungsanlagen untersucht. Die Herausnahme des saisonalen Ausweichparkplatzes hat keine Auswirkungen auf unsere bestehenden und geplanten Versorgungsanlagen. Unsere frühere Stellungnahme vom 18. Oktober 2021 ist daher weiterhin maßgebend. Der Vollständigkeit halber lasse ich Ihnen aktuelle Auszüge unserer Netzdaten für das Plangebiet zukommen (Netzdaten Strom, Wasser).	Wird zur Kenntnis genommen.
14	Landesbetrieb Wald und Holz NRW Regionalforstamt Münsterland Albrecht-Thaer-Str. 22 48147 Münster	04.11.2021	Gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.	Wird zur Kenntnis genommen.
17a	Landrat des Kreises Steinfurt, Umwelt- und Planungsamt 48563 Steinfurt	08.11.2022	Die Fragestellung des Bundesraumordnungsplanes (BRPH) habe ich im B-Plan-Verfahren entsprechend geprüft und keine Bedenken geäußert. Zur Absicherung der Gemeinde hätte ich aber folgende Empfehlung: Die Thematik (Gefahr durch Starkregen auf dem Camping-	Wird zur Kenntnis genommen. Wird im Rahmen nachfolgender bauordnungsrechtlicher Genehmigungs- und Ausführungsplanung berücksichtigt.

Nr.	Name:	Datum:	Bedenken und Anregungen:	Abwägungsvorschlag:
			platz) sollte in der Platzordnung des Betreibers (Gemeinde Wett- ringen) mitaufgenommen werden, um die Gäste entsprechend zu informieren. Auch das Aufstellen von Warnschildern im betroffe- nen Bereich (Starkregenhinweiskarte) wäre denkbar.	
17b	Landrat des Kreises Steinfurt, Umwelt- und Planungsamt 48563 Steinfurt	15.11.2022	<p>Naturschutz und Landschaftspflege</p> <p>Ich weise darauf hin, dass die geplanten externen Kompensations- maßnahmen vor Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses besi- chert nachzuweisen sind. Die Kompensationsmaßnahmen sind zu- dem im Kompensationskataster des Kreises Steinfurt zu erfassen (§ 34 LNatSchG NRW).</p> <p>Ich bitte darum, die für die Kompensation des Eingriffs in Natur und Landschaft vorgesehenen Maßnahmen des Ökokontos der Gemeinde Wettringen unter Angabe der zugeordneten natur- schutzfachlichen Wertigkeiten unmittelbar nach Rechtskraft des Bebauungsplanes der unteren Naturschutzbehörde zu benennen.</p>	<p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>

H:\WETTRIN\218523\TEXTE\BP\abw221116_bpl_erneuter Entwurf.docx