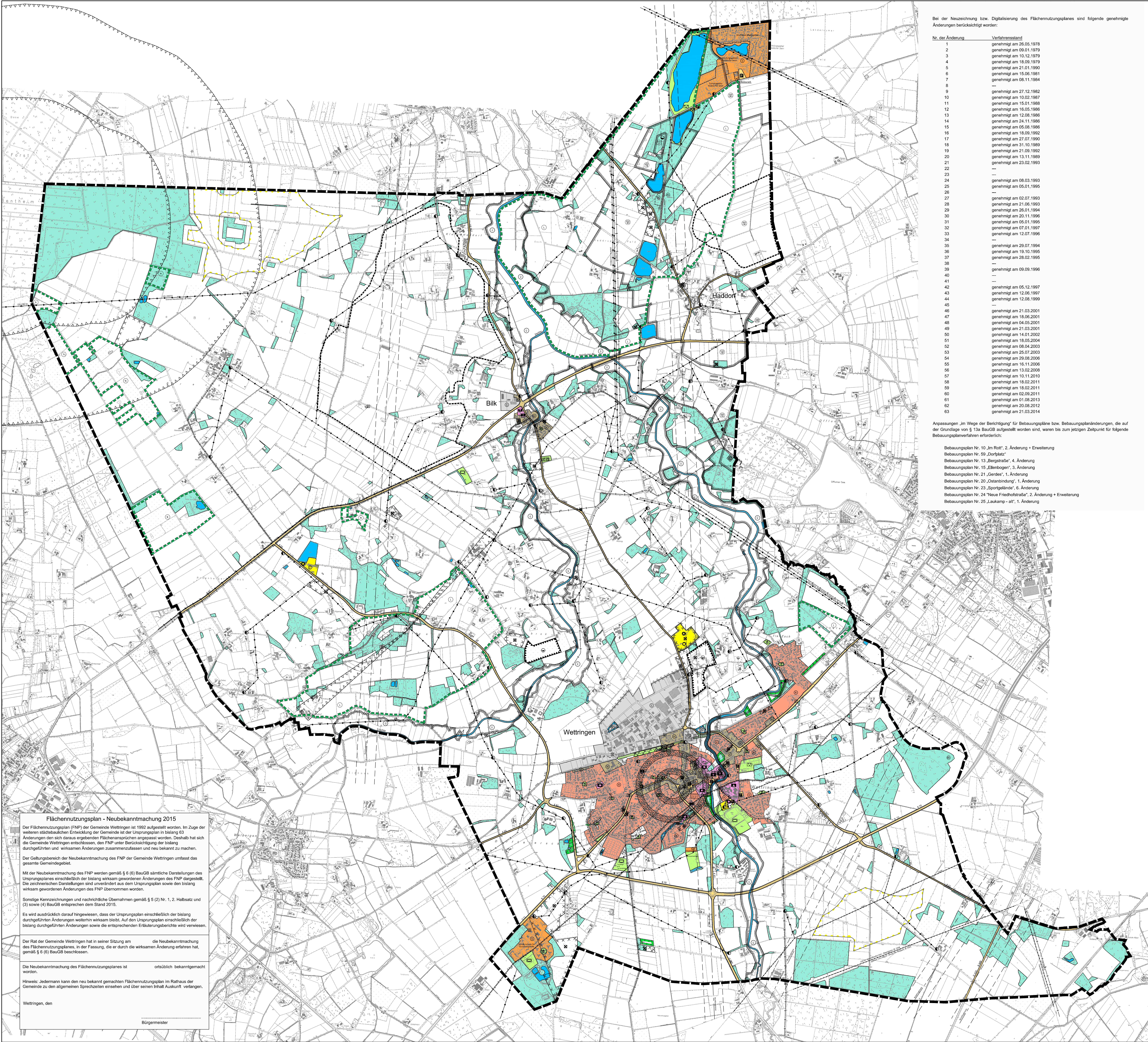




Bei der Neuzeichnung bzw. Digitalisierung des Flächennutzungsplanes sind folgende genehmigte Änderungen berücksichtigt worden:

Nr. der Änderung	Verfahrensstand
1	genehmigt am 26.05.1978
2	genehmigt am 09.01.1979
3	genehmigt am 10.12.1979
4	genehmigt am 18.05.1979
5	genehmigt am 21.01.1990
6	genehmigt am 15.06.1981
7	genehmigt am 08.11.1984
8	---
9	genehmigt am 27.12.1982
10	genehmigt am 10.02.1987
11	genehmigt am 15.01.1988
12	genehmigt am 16.05.1988
13	genehmigt am 12.08.1988
14	genehmigt am 24.11.1988
15	genehmigt am 05.08.1988
16	genehmigt am 18.08.1992
17	genehmigt am 27.07.1990
18	genehmigt am 31.10.1989
19	genehmigt am 21.09.1992
20	genehmigt am 13.11.1989
21	genehmigt am 23.02.1993
22	---
23	---
24	genehmigt am 08.03.1993
25	genehmigt am 05.01.1995
26	---
27	genehmigt am 02.07.1993
28	genehmigt am 21.06.1993
29	genehmigt am 26.01.1994
30	genehmigt am 20.11.1996
31	genehmigt am 05.01.1995
32	genehmigt am 07.01.1997
33	genehmigt am 12.07.1996
34	---
35	genehmigt am 29.07.1994
36	genehmigt am 19.10.1995
37	genehmigt am 28.02.1995
38	---
39	genehmigt am 09.09.1996
40	---
41	---
42	genehmigt am 05.12.1997
43	genehmigt am 12.06.1997
44	genehmigt am 12.08.1999
45	---
46	genehmigt am 21.03.2001
47	genehmigt am 18.06.2001
48	genehmigt am 04.05.2001
49	genehmigt am 21.03.2001
50	genehmigt am 14.01.2002
51	genehmigt am 18.05.2004
52	genehmigt am 08.04.2003
53	genehmigt am 25.07.2003
54	genehmigt am 29.08.2006
55	genehmigt am 15.11.2008
56	genehmigt am 13.02.2008
57	genehmigt am 10.11.2010
58	genehmigt am 18.02.2011
59	genehmigt am 18.02.2011
60	genehmigt am 02.08.2011
61	genehmigt am 01.08.2013
62	genehmigt am 20.08.2012
63	genehmigt am 21.03.2014

Anpassungen „im Wege der Berichtigung“ für Bebauungspläne bzw. Bebauungsplanänderungen, die auf der Grundlage von § 13a BauGB aufgestellt worden sind, waren bis zum jetzigen Zeitpunkt für folgende Bebauungsplanverfahren erforderlich:

- Bebauungsplan Nr. 10 „Im Rott“, 2. Änderung + Erweiterung
- Bebauungsplan Nr. 59 „Dorfplatz“
- Bebauungsplan Nr. 13 „Bergstraße“, 4. Änderung
- Bebauungsplan Nr. 15 „Ellenbogen“, 3. Änderung
- Bebauungsplan Nr. 21 „Göndel“, 1. Änderung
- Bebauungsplan Nr. 20 „Ostankbindung“, 1. Änderung
- Bebauungsplan Nr. 23 „Sportgelände“, 6. Änderung
- Bebauungsplan Nr. 24 „Neue Friedhofstraße“, 2. Änderung + Erweiterung
- Bebauungsplan Nr. 25 „Laukamp - alt“, 1. Änderung

Flächennutzungsplan - Neubekanntmachung 2015

Der Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Wettringen ist 1992 aufgestellt worden. Im Zuge der weiteren städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde ist der Ursprungsplan in bislang 63 Änderungen den sich daraus ergebenden Flächenansprüchen angepasst worden. Deshalb hat sich die Gemeinde Wettringen entschlossen, den FNP unter Berücksichtigung der bislang durchgeführten und wirksamen Änderungen zusammenzufassen und neu bekannt zu machen.

Der Geltungsbereich der Neubekanntmachung des FNP der Gemeinde Wettringen umfasst das gesamte Gemeindegebiet.

Mit der Neubekanntmachung des FNP werden gemäß § 6 (6) BauGB sämtliche Darstellungen des Ursprungsplanes einschließlich der bislang wirksam gewordenen Änderungen des FNP dargestellt. Die zeichnerischen Darstellungen sind unverändert aus dem Ursprungsplan sowie den bislang wirksam gewordenen Änderungen des FNP übernommen worden.

Sonstige Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen gemäß § 5 (2) Nr. 1, 2, Halbsatz und (3) sowie (4) BauGB entsprechen dem Stand 2015.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Ursprungsplan einschließlich der bislang durchgeführten Änderungen weiterhin wirksam bleibt. Auf den Ursprungsplan einschließlich der bislang durchgeführten Änderungen sowie die entsprechenden Erläuterungsberichte wird verwiesen.

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat in seiner Sitzung am ... die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes, in der Fassung, die er durch die wirksamen Änderung erfahren hat, gemäß § 6 (6) BauGB beschlossen.

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes ist ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hinweis: Jedermann kann den neu bekannt gemachten Flächennutzungsplan im Rathaus der Gemeinde zu den allgemeinen Sprechzeiten einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Wettringen, den ...

.....
Bürgermeister

.....
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeicherverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Bauzeichungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

(W) Wohnbauliche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(G) Gewerbliche Bauliche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
(M) Gemischte Bauliche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	(S) Sonderbauliche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	(SO) Sondergebiete (§ 11 BauGB)

Konzentrationszone für Windenergieerzeugung als überlagernde Darstellung

Im Rahmen der 63. Flächennutzungsplanänderung aufgehobene Konzentrationszonen für Windkraftanlagen (47. Flächennutzungsplanänderung), Vorhaben zur Windenergieerzeugung sind hier gem. § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB zu beurteilen.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	Schule
öffentliche Verwaltungen	Feuerwehr
Post	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verkehrsflächen

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Öffentliche Parkplätze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 5 Absatz 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen / Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Elektrizität

Wasser

Erneuerbare Energien (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)

„Photovoltaikanlagen“

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

unterirdisch	oberirdisch
K Info-Kabel	Richfunktrasse mit Schutzstreifen
GK Gas-Infolabel	G Gas
DBP Kabel	W Wasser

Grünflächen

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

öffentliche Grünfläche	private Grünfläche
Parkanlage	Spielplatz
Sportplatz	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Regenrückhaltebecken

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Überschwenngelände

Wasserschutzgebiet mit Zonenangabe

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Fläche für die Landwirtschaft und Wald

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

N Naturschutzgebiet	B Archäologischer Fundplatz
L Landschaftsschutzgebiet	BO Bodendenkmal
D Baudenkmal	ND Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Siedlungsschwerpunkt

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Grenze der Ortsdurchfahrt

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden emulsion mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

(gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Gemeindegrenze

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE WETTRINGEN

Kreis Steinfurt

Blatt 1: Gemeinde Wettringen

Neuzeichnung 2015

Maßstab 1 : 12000

Umfang: 1

Blatt Nr. 1(1)

Übersichtskarte ohne Maßstab

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwerferbearbeitung:	IPW	WETTRINGEN	Datum	Zeichen
		WETTRINGEN	2015-06	DW
		WETTRINGEN	2015-06	HD
		WETTRINGEN		

Wettringen, 2016-08-26

Plan-Nr. H:\WETTRINGEN\214295\PLAN\214295_214295_Neuzeichnung_01.dwg (Gemeinde 12000)