

Bekanntmachung

Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Schulstraße/Hügelstraße“

- Satzungsbeschluss und Rechtsverbindlichkeit gem. § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB)

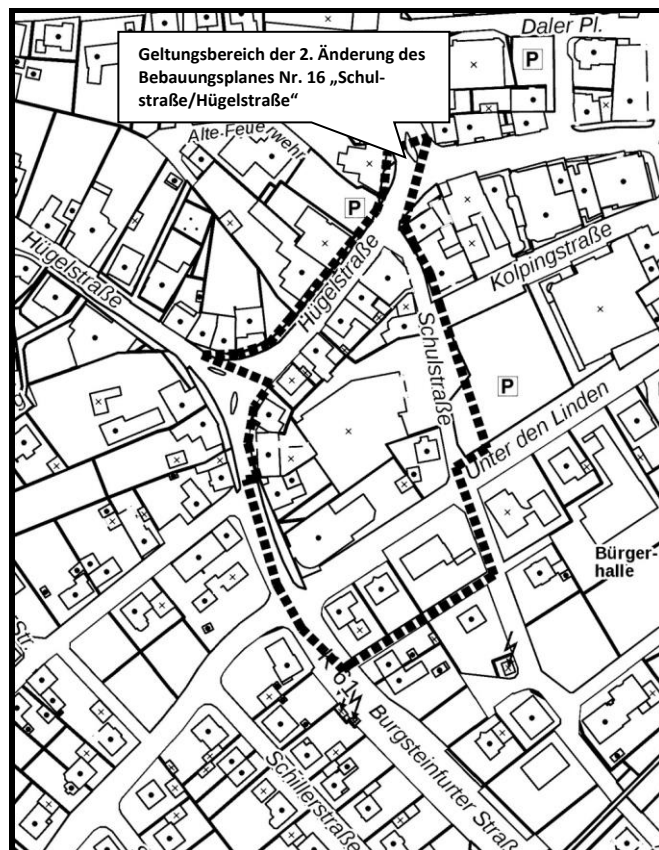
Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat in seiner Sitzung am 14. Dezember 2020 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Gemeinderat bestätigt seine Beschlüsse zu den im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und zu den abgegebenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB.
2. Der Gemeinderat beschließt, die von der Verwaltung ausgearbeiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB und zu den im Rahmen der Behördenbeteiligung abgegebenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB abzugeben.
3. Gem. § 1 (8), § 2 (1) und § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728) sowie der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.09.2020 (GV NW S. 916), wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Schulstraße/Hügelstraße“ als Satzung und die Begründung (einschl. Umweltbericht inkl. Artenschutzprüfung Stufe 1, schalltechnischer Beurteilung und Stellungnahme des Büros Junker und Kruse vom 11.08.2020) hierzu beschlossen.

Planbereich:

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Schulstraße/Hügelstraße“ ist in der nachfolgend abgedruckten Skizze schwarz umrandet dargestellt:



Übersichtsplan: Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Schulstraße/Hügelstraße"

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 Abs. 4 BekanntmVO wird der vorstehende und vom Rat als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 16 „Schulstraße/Hügelstraße“, 2. Änderung, hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgt gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wettringen vom 09.07.2014, in der Fassung der 3. Änderung vom 06.03.2026.

Der Bebauungsplan liegt mit der Begründung einschl. Umweltbericht, Artenschutzprüfung Stufe I, schalltechnischer Beurteilung, Stellungnahme des Büros Junker und Kruse und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und über die Gründe, aus denen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, ab dem Tage dieser Veröffentlichung im Rathaus, Zimmer 5, Kirchstraße 19, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Dienststunden kann in die Planunterlagen Einsicht genommen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Die Planunterlagen sind auch im Internet abrufbar unter www.wettringen.de -> Menü -> Rathaus & Bürger -> Bauen & Planen -> aktuelle Planverfahren.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 16 „Schulstraße/Hügelstraße“, 2. Änderung, der Gemeinde Wettringen in Kraft.

Hinweise:

Auf die Rechtsfolgen der nachstehenden Bestimmungen des BauGB und der Gemeindeordnung (GO NRW) wird hingewiesen:

1. BauGB § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4:
 - „(3) Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.
 - (4) Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.“

2. BauGB § 215 Abs. 1:

„Unbeachtlich werden

 1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bauungs- und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.“

3. GO NRW § 7 Abs. 6 Satz 1:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Wettringen, 10. April 2026

Der Bürgermeister
gez. A. Lastering